

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **2 St-22/15**
Dužnik: **Poljoprivredna zadruga Radovec-Vinica u stečaju**
Radovec, Antuna Mihanovića 13
OIB: 38878051854
Stečajna upraviteljica: Nevenka Golubić

Predmet: Prijedlog diobe kupovnine od prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 341 k.o Marčan, na kojoj postoji razlučno pravo i zahtjev za određivanje ročišta radi diobe

U stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Radovec-Vinica u stečaju, rješenjem o dosudi broj St-22/2015-59 od 16. prosinca 2019. g., nekretnina upisana u z.k.ul. 341 k.o Marčan, čkbr. 218/5-B, u naravi oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv, vlasnički dio 1/1, dosuđena je kupcu CIPRO d.o.o., Krapina, Lepajci 4a, OIB: 25498619118. Kupac je 31.12.2019. g. na račun suda uplatio iznos kupoprodajne cijene od 3.500,00 kn.

Na nekretnini postoji razlučno pravo Ministarstva financija, Porezna uprava, upisano pod Z-7023/09, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, broj Ovr.4179/09 od 24. studenog 2009. g. i upisano pod Z-1089/13, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.1467/07 od 28. veljače 2013. godine. Iznos tražbine razlučnog vjerovnika osigurane razlučnim pravom iznosi 495.597,21 kn.

Predlažem da se iz kupovnine u ukupnom iznosu od 3.500,00 kn, namire troškovi unovčenja obračunati u skladu sa stavom Visokog trgovačkog suda RH, sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova održane 18. ožujka 2019. godine:

- a) direktni troškovi unovčenja nekretnine:
- naknada za identifikaciju čestica Područnom uredu za katastar Varaždin, u iznosu od 230,00 kn
 - geodetska usluga (preklap katastra i zemljišne knjige čkbr. 218/5-B k.o. Marčan), račun Geo-Gauss d.o.o. Čakovec u iznosu od 625,00 kn, račun od 27.03.17. (1/3 iznosa)
 - razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 560,00 kn (3.500,00 kn x 16 %)
- Ukupno: 1.415,00 kn

b) indirektni troškovi

Tijekom stečajnog postupka nastali su sljedeći ostali troškovi:

- izrada pečata, u iznosu od 164,70 kn
 - bankarski troškovi u iznosu od 583,00 kn
 - knjigovodstveni troškovi (izrada završnog računa za 2016., 2017. g. i 2018. g.), u iznosu od 2.750,00 kn
- Ukupno: 3.497,70 kn

Budući da je u ovome stečajnom postupka unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 98.500,00 kn, razmjernio dio troškova koji tereti nekretninu upisanu u z.k.ul. 341 k.o. Marčan iznosi 3,55 % (3.500,00 kn / 98.500,00 kn) , odnosno 124,17 kn.

Ukupni troškovi unovčenja time iznose 1.539,17 kn i taj iznos bi se trebao uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR3023860021119021024, otvoren u Podravskoj banci d.d.

Preostalim iznosom od 1.960,83 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Predlažem da sud odredi održavanje ročišta radi diobe kupovnine prema podnesenom prijedlogu.

U Varaždinu, 3. siječnja 2020.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.